

DETERMINAZIONE Prot. n. 213/2020

Oggetto: Affidamento diretto, mediante la modalità prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., dei lavori di tinteggiatura delle pareti e verniciatura delle porte interne della nuova sede della Fondazione Beic, sita a Milano in via Lamarmora n.1.

Codice identificativo gara (CIG): Z392C62922.

Il Direttore Generale

VISTO lo Statuto della Fondazione denominata "Biblioteca Europea di Informazione e Cultura" - Beic (d'ora in avanti "*Fondazione*");

VISTA la deliberazione del Consiglio di Indirizzo della Fondazione del 18.12.2017 di nomina dello scrivente Direttore Generale;

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;

VISTI, in particolare, gli artt. 30 e 36 del suddetto decreto legislativo novellato;

VISTA la delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" aggiornata al D.Lgs. 19 aprile 2017 n. 56, con delibera n. 206 del 1 marzo 2018;

VISTO l'articolo 37 del d. lgs. n. 33/2013 e l'articolo 1, co. 32, della legge n. 190/2012 e loro successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

RICHIAMATA la deliberazione con la quale il Consiglio di Indirizzo della Fondazione in data 9 luglio 2018 ha autorizzato il Direttore Generale alla firma del presente provvedimento;

CONSIDERATA la necessità della Fondazione di trasferire la propria sede da via S. Pellico n. 1, è stato individuato un immobile sito a Milano, in via Lamarmora n. 1, con caratteristiche rispondenti alle esigenze della Fondazione;

RICHIAMATA la lettera di intenti del 4 febbraio 2020 con la quale la Fondazione e la società proprietaria del sopra citato immobile si sono impegnate a sottoscrivere il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile in argomento da adibire a nuova sede della Fondazione;

CONSIDERATO che l'immobile in questione necessita di lavori di ristrutturazione per renderlo idoneo all'uso, nonché adeguato alle esigenze della Fondazione, e che la società proprietaria dello stesso si sta avvalendo, per detti lavori, di due diverse ditte, una per l'esecuzione dei lavori di adeguamento e ampliamento dell'impianto elettrico, una per i lavori di demolizione/ristrutturazione;

ATTESO CHE tra i lavori necessari da effettuare presso la nuova sede rientrano, inoltre, quelli riguardanti la tinteggiatura delle pareti e la verniciatura delle porte, anche in considerazione degli interventi strutturali sopra citati, eseguiti dalle ditte incaricate dalla proprietà;

TENUTO CONTO che i predetti lavori di tinteggiatura delle pareti e verniciatura delle porte sono a carico della Fondazione, così come stabilito nella richiamata lettera di intenti;

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Fondazione del 9 marzo 2020, ratificato dal Consiglio di Indirizzo nella riunione del 27 marzo 2020, con il quale è stato autorizzato l'affidamento dei lavori di tinteggiatura delle pareti e verniciatura delle porte interne della nuova sede della Fondazione sita a Milano in via Lamarmora n.1;

RAVVISATA, pertanto, l'esigenza della Fondazione di eseguire i lavori di tinteggiatura delle pareti e verniciatura delle porte, entro il termine previsto per il trasferimento della Fondazione presso la nuova sede di via Lamarmora, individuato nei primi giorni di giugno 2020;

CONSIDERATO che l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà concludersi entro il 1° giugno 2020, fatte salve eventuali ed ulteriori successive disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

RICHIAMATA la nota del RUP del 7 maggio 2020 con la quale il Responsabile del procedimento propone, in merito all'affidamento dei lavori in argomento, di individuare la ditta individuale di Fausto Longobardi, via del pino n. 13, 20070 Dresano (MI), C.F.: LNGFST74S09C129R, P.IVA 11220780966, poiché risulta essere la ditta alla quale si è rivolta la società proprietaria dell'immobile per l'esecuzione di parte dei lavori di demolizione/ristrutturazione degli spazi e pertanto, la predetta ditta risulta essere già presente sul cantiere. L'affidamento dei lavori di tinteggiatura al predetto operatore economico garantirebbe l'esecuzione dei lavori nel rispetto dei tempi indicati in premessa, nonché eviterebbe un aggravio delle attività amministrative con inevitabile onerosità in capo alla Fondazione, attesa l'emergenza sanitaria in corso dovuta al Covid-19. Il RUP rappresenta, altresì, che il professionista titolare della ditta individuale sopraccitata è stato, inoltre, incaricato dagli Architetti che coordinano i lavori, di effettuare il controllo della qualità delle opere di demolizione in corso presso l'immobile di via Lamarmora n. 1, e, pertanto, l'affidamento allo stesso dei lavori di tinteggiatura e verniciatura, risponderebbe anche all'esigenza del rispetto dei tempi, in un'ottica di continuità nello svolgimento dei lavori sul cantiere. Infine, con la medesima nota, il RUP ritiene che la documentazione acquisita dalla Fondazione sia adeguata a dimostrare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnica e professionale della ditta individuale di Fausto Longobardi;

PRESO ATTO di quanto rappresentato dal RUP con la succitata nota, viene individuata quale contraente cui affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto, la ditta individuale di Fausto Longobardi, via del pino n. 13, 20070 Dresano (MI), C.F.: LNGFST74S09C129R, P.IVA 11220780966;

TENUTO CONTO che l'importo dei lavori è pari a complessivi € 6.800,00 oltre IVA, di cui € 5.800,00 oltre IVA per la tinteggiatura delle pareti ed € 1.000,00 oltre IVA per la verniciatura delle porte interne;

RITENUTO adeguato il suddetto prezzo per i lavori in oggetto, ovvero: stuccatura, due mani di idropittura delle pareti e stuccatura, carteggiatura, verniciatura di n 10 porte interne e due mani di smalto alchidico;

CONSIDERATO che l'esecuzione dei lavori in oggetto può avvenire mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d. lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATA la capienza di budget rispetto all'importo indicato per l'esecuzione dei lavori in argomento;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha reso le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. tramite la trasmissione del D.G.U.E. (Documento di Gara Unico Europeo), e che questa Fondazione ha provveduto a verificare l'assenza di annotazioni tramite il casellario informatico ANAC;

DATO ATTO:

1. che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del d. lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante corrispondenza commerciale;
2. che ai sensi dell'art. 3 della legge 10.08.2010 n. 136 s.m.i. dovrà adempiersi all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori;
3. che il contratto è soggetto a risoluzione:

- nel caso in cui la transazione avverrà in assenza di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;
 - nei casi di inadempimento previsti dal Codice Civile;
4. che il Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, "RUP") è la dott.ssa Elda Ventrice (beic@pcert.postecert.it), alla quale è demandata la cura e la vigilanza sul procedimento, nonché il coordinamento e l'effettuazione di tutte le attività inerenti lo svolgimento delle varie fasi procedurali con potere di provvedere alle comunicazioni e agli adempimenti connessi;
 5. che gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati sul sito istituzionale della BEIC www.beic.it, nella sezione "BEIC Trasparente".

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, ad affidare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i alla ditta individuale di Fausto Longobardi, via del pino n. 13, 20070 Dresano (MI), C.F.: LNGFST74S09C129R, P.IVA 11220780966, l'esecuzione dei lavori di tinteggiatura delle pareti e di verniciatura delle porte della nuova sede della Fondazione Beic sita in Milano, via Lamarmora n. 1, per un importo complessivo pari ad € 6.800,00 oltre IVA, di cui € 5.800,00 oltre IVA per la tinteggiatura delle pareti ed € 1.000,00 oltre IVA per la verniciatura di n. 10 porte interne;
2. che l'esecuzione dei lavori in oggetto dovrà concludersi entro il 1° giugno 2020, fatte salve eventuali ed ulteriori successive disposizioni in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
3. di procedere alla stipula del contratto, nelle forme di cui all'art. 32, comma 14, del sopra citato d. lgs. n. 50/2016 s.m.i., mediante corrispondenza commerciale;
4. che ai sensi dell'art. 3 della legge 10.08.2010 n. 136 s.m.i. dovrà adempirsi all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori affidati;
5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
6. di prevedere la risoluzione del contratto:
 - nel caso in cui la transazione avverrà in assenza di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione;
 - in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti;
 - nei casi di inadempimento previsti dal Codice Civile;
7. che il presente atto, immediatamente esecutivo, sia pubblicato sul sito della Fondazione www.beic.it, nella sezione "BEIC Trasparente".

Milano, 11 maggio 2020

Il Direttore Generale
Dr.ssa Maria Dinatolo

(Il presente atto è firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate.)